



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606  
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295  
Email: [tudor\\_vladimirescu@gl.e-adm.ro](mailto:tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro) [www.tudor-vladimirescu.ro](http://www.tudor-vladimirescu.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35**  
**din data de 12.05.2026**

**privind: aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr. cad. 100053, în suprafață totală de 28.136 mp, aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**

---

**INITIATOR : Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**  
**Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 35/12.05.2026 ;**

---

**Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2026;**

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 4118 din 12.05.2026;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 4119 din 12.05.2026;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere prevederile art. 26 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr. 12/31.03.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de documentația tehnică realizată de S.C. Orizont Vector S.R.L. privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - teren intravilan - în suprafață totală de 28.136 mp, situat în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr.cad. 100053 cu referat de admintere OCPI nr. 40462/29.09.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și g) și celor ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă și se însușește documentația de dezmembrare a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, Tarla nr. 18, Parcela 1, nr.cad. 100053, în suprafață totală de 28.136 mp, aflat în domeniul public al comunei.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, Tarla nr. 18, Parcela 1, nr.cad. 100053, în suprafață totală de 28.136 mp, după cum urmează:

- Lotul nr.1 – în suprafață de 1.489 m.p., nr. cadastral 108642;
- Lotul nr.2 – în suprafață de 5.063 m.p., nr. cadastral 108643;
- Lotul nr.3 – în suprafață de 17.277 m.p., nr. cadastral 108644;
- Lotul nr.4 – în suprafață de 4.307 m.p., nr. cadastral 108645.

Loturile se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Tudor Vladimirescu, domnul Ioniță Antonel, să semneze actele de dezlipire și orice alte documente privind operațiunile de dezlipire.

**Art. 5.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin aparatul de specialitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și comunicată Instituției Prefectului județului Galați, precum și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.



Inițiator,  
Primarul comunei Tudor Vladimirescu  
Ioniță Antonel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606  
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295  
Email: [tudor\\_vladimirescu@gl.e-adm.ro](mailto:tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro) [www.tudor-vladimirescu.ro](http://www.tudor-vladimirescu.ro)

Nr. 4118/12.05.2026

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr. cad. 100053, în suprafață totală de 28.136 mp, aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr. cad. 100053, în suprafață totală de 28.136 mp, aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Proiectul de dezlipire a imobilului are ca obiectiv delimitarea și constituirea unei suprafețe distincte destinate realizării unei strazi pentru circulație și acces.

Necesitatea acestei operațiuni rezultă din obiectivul de reorganizare funcțională a amplasamentului aferent târgului comunal, pentru asigurarea accesului corespunzător al comercianților, al autovehiculelor de aprovizionare și al cumpărătorilor, precum și pentru fluidizarea circulației pietonale și carosabile în interiorul perimetrului târgului.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr. 12/31.03.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Tudor Vladimirescu județul Galați;

Ținând cont de documentația tehnică realizată de S.C. Orizont Vector S.R.L. privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - teren intravilan - în suprafață totală de 28.136 mp, situat în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr.cad. 100053 cu referat de admintere OCPI nr. 40462/29.09.2025.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate ale Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

Primar,

Ioniță Antonel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606  
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295  
Email: [tudor\\_vladimirescu@gl.e-adm.ro](mailto:tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro) [www.tudor-vladimirescu.ro](http://www.tudor-vladimirescu.ro)

Secretar general  
NR. 4119/12.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr. cad. 100053, în suprafață totală de 28.136 mp, aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere documentația tehnică realizată de S.C. Orizont Vector S.R.L. privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - teren intravilan - în suprafață totală de 28.136 mp, situat în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr.cad. 100053 cu referat de admintere OCPI nr. 40462/29.09.2025.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 52 din 10.09.2025 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu în Tarla nr. 18, Parcela 1, nr. cad. 100053, în suprafață totală de 28.136 mp, aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Ținând cont de prevederile :

Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

Art. 879. - (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 25. -

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Proiectul de dezlipire a imobilului are ca scop individualizarea unei suprafețe de teren necesare amenajării unei străzi de acces în incinta târgului comunal. Realizarea acestei căi de circulație este necesară pentru asigurarea accesului facil și organizat al comercianților, al mijloacelor de aprovizionare și al persoanelor care tranzitează sau utilizează spațiul destinat activităților comerciale, contribuind totodată la fluidizarea circulației și la creșterea gradului de siguranță și funcționalitate a amplasamentului.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Competența aprobării documentației prezentate de inițiator este a Consiliului local Tudor Vladimirescu, acesta având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Aceste competențe sunt prevăzute în OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c).

Față de cele prezentate consider că proiectul de hotărâre este temeinic și asigură concordanța dispozițiilor propuse cu prevederile legale.

Secretar general,  
Picu Cătălina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti  
Adresa: Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr.cerere	40462
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
Domiciliul Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu, Nr. 185

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40462** din data **29-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand numarul cadastral 100053 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108642** situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 1489 mp;
- 2) **108643** situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 5063 mp;
- 3) **108644** situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 17277 mp;
- 4) **108645** situat in Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu avand suprafata măsurată 4307 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI GALATI la data: 29-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
EMILIAN FLORIN EFTINCA



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108642	1489	INTRAVILAN, Loc. Tudor Vladimirescu, CVART 18 Tarla 18, Parc.1, Județul Galați
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	TUDOR VLADIMIRESCU	



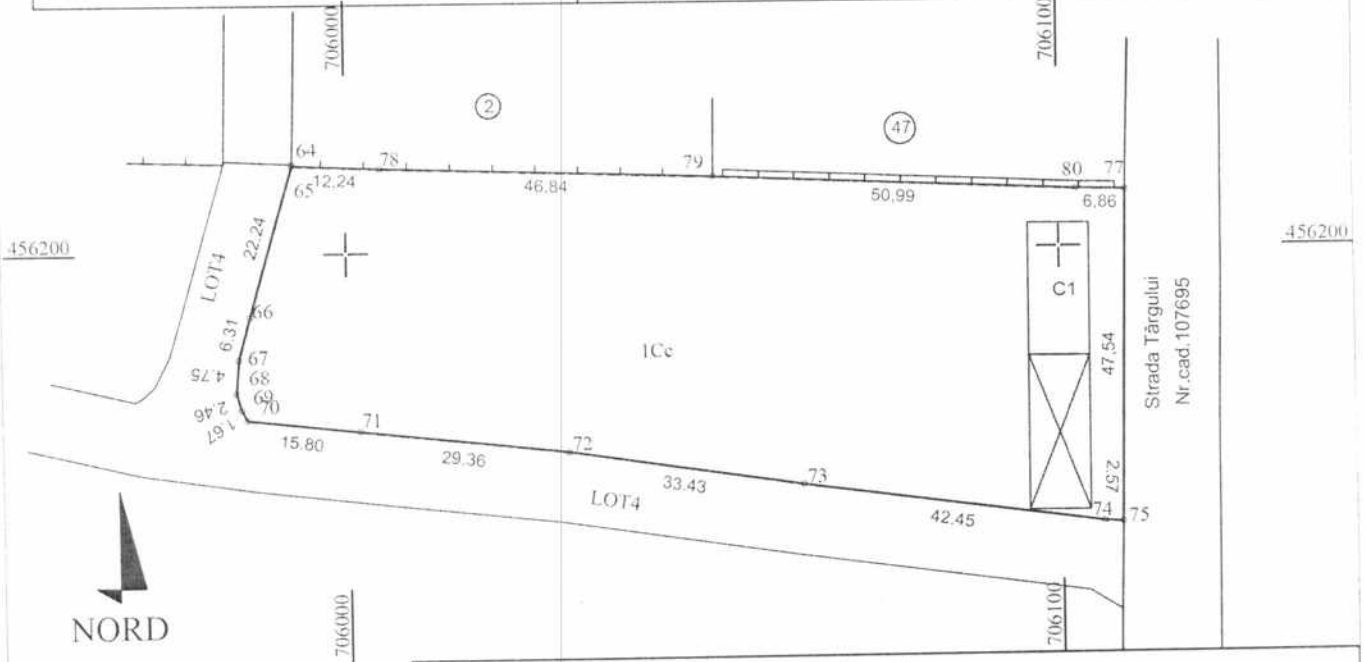
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1489	LOT 1 Teren intravilan, imprejmuit partial; Imprejmuire cu gard de lemn intre punctele de contur 52-76-62.
Total		1489	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1489 mp

<p align="center"><b>Executant,</b> S.C.ORIZONT VECTOR S.R.L. AUTORIZATIA:SERIA:RO-B-J; NR.2074; CLASA III Ing. Radu Dumitru-Octavian Categorie A, Seria RO-B-F, Nr.1662</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Semnatura</b></p> <p align="center">RADIU DUMITRU- OCTAVIAN</p> <p>Data 09.2025</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p><b>Semnatura</b></p> <p align="center">Emilian Florin Eftinca</p> <p align="right"><small>Digitally signed by Emilian Florin Eftinca Date: 2025.09.29 08:58:50 +0300</small></p>
--	--

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108643	5063	INTRAVILAN, Loc. Tudor Vladimirescu, CVART 18 Tarla 18, Parc.1, Județul Galați
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	TUDOR VLADIMIRESCU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	Cc	5063	LOT 2 Teren intravilan, imprejmuit partial; Imprejmit cu gard de lemn intre punctele de contur 65-78-79 și cu gard de beton intre punctele de contur 79-80-77.
Total		5063	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
C1	CAS	162.3	Constructie administrativ-sociala. Regim de inaltime P
Total		162.3	

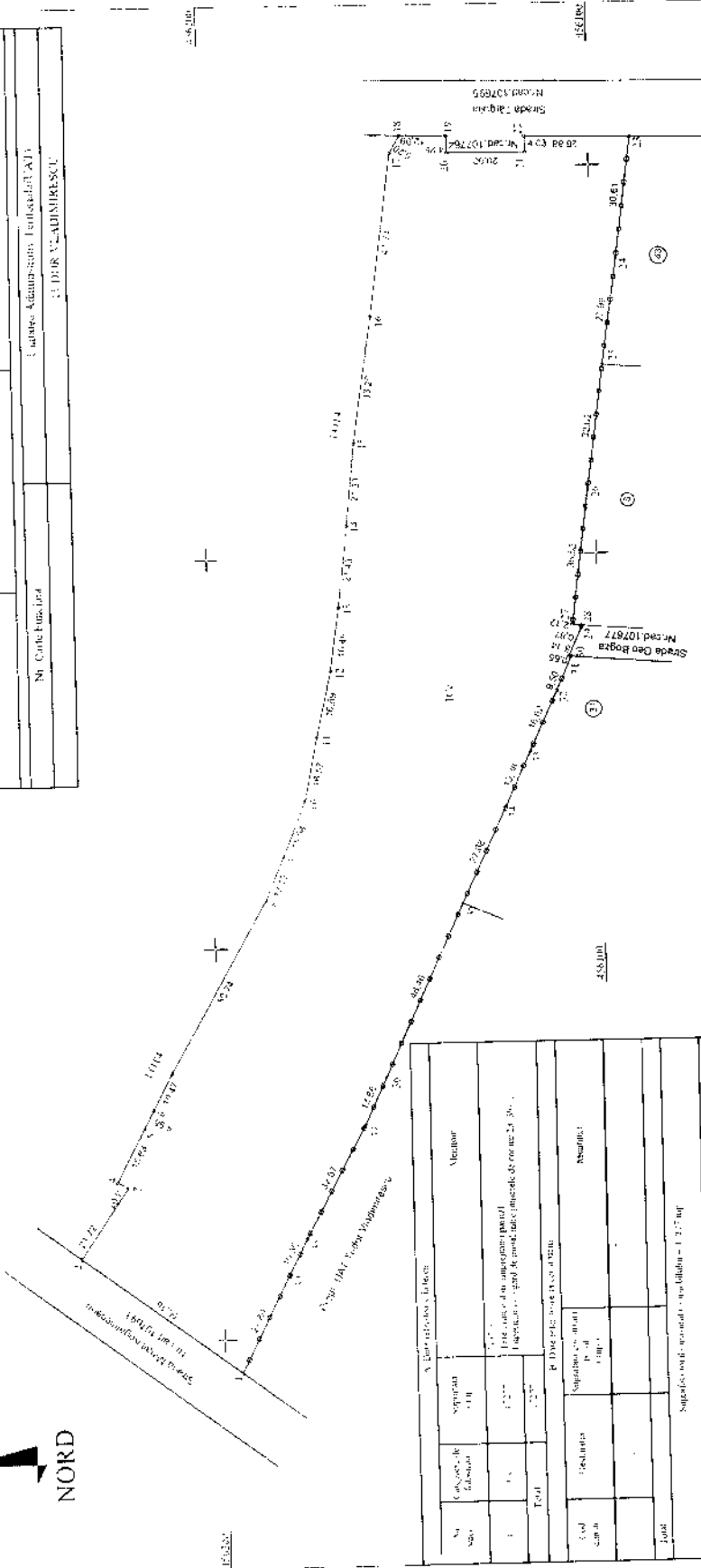
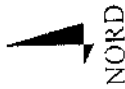
Suprafata totala masurata a imobilului = 5063 mp

<p align="center"><b>Executant,</b> S.C.ORIZONT VECTOR S.R.L. AUTORIZATIA:SERIA:RO-B-J; NR.2074; CLASA III Ing. Radu Dumitru-Octavian Categorie A. Seria RO-B-F. Nr.1662</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Semnatura</b></p> <p align="center">RADU DUMITRU- OCTAVIAN</p> <p align="center">Data 09.2025</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul inegrat de cadastru si carte funciara</p> <p align="right">Emilian Florin Eftinca <b>Semnatura</b></p> <p align="right"><small>Digitally signed by Emilian Florin Eftinca Date: 2025.09.25 08:59:16 +03:00</small></p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATI

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului (m <sup>2</sup> )	Adresa
108644	132.22	Str. RAZVAN nr. 108644, Sector 1, Bucuresti
Nr. Carte Funcara	Cantier Administrativ, Fortificati, A.D.	
11 DOR V. ADMINIRESCU		



A. Date referitoare la teren		Măsurător	
No. cadastral	Suprafata terenului (m <sup>2</sup> )	Măsurător	
1	132.22	132.22	
B. Date referitoare la teren			
Coordonate	Suprafata terenului (m <sup>2</sup> )	Măsurător	
Total			
Suprafata terenului măsurat = 132.22 m <sup>2</sup>			

**Executant:**  
S.C. ORGANIZATI VEZTOR S.R.L.  
AUTORIZATA SIEMLA RO/2017  
NR. 2073, C.T. ANSA III  
Dn. Radu Dragomir Ovidiu  
Calea Vaslui, nr. 108644, Sector 1, Bucuresti  
Cantier administrativ documentat si aprobat  
Cantierul este in posesia proprietarului terenului

**Inspector:**  
Conf. dr. inginer autorizat de catre Ministerul de Interne  
si Administratie Publica  
Emilian  
Simplon Eitica 0398  
Cantier 108644

**Semnatura**  
RADA  
10/10/2019  
OCTOMBRIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr. cerere	40462
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 100053 / UAT Tudor Vladimirescu

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18

Comuna/Oraș/Municipiu: Tudor Vladimirescu

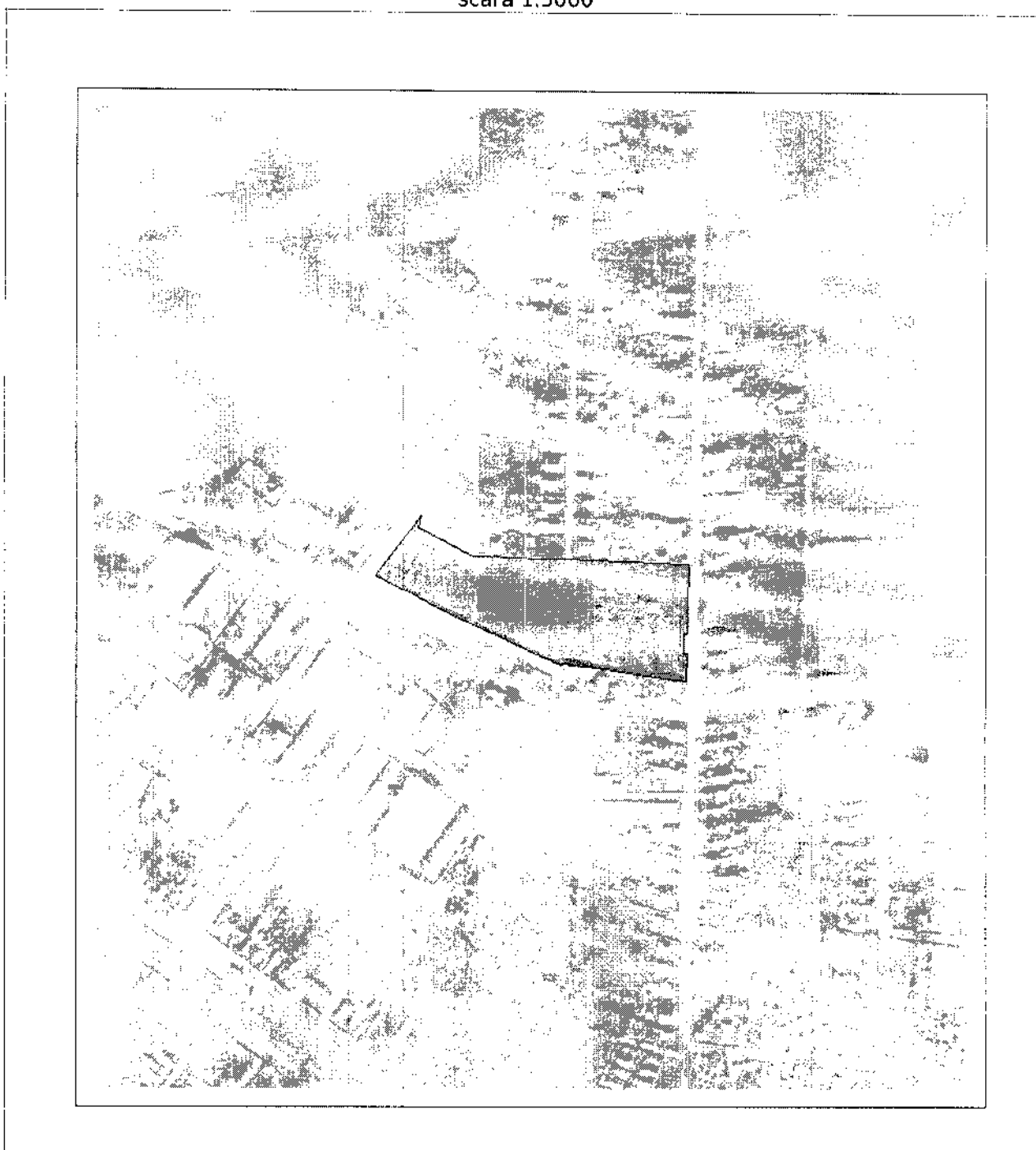
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100053	28136	Teren intravilan, împrejmuit partial: Imprejmuit cu gard de metal între punctele de contur 8..13, 15..25, 26..29, gard de lemn între punctele de contur 29..41, 43..45 și gard de beton între punctele de contur 45..1, neimprejmuit între punctele de contur 1..8, 13..15, 25..26, 41..42;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	28.136	18	1	
TOTAL:			28.136			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	100053-C1	construcții administrative si social culturale	162	Cu acte	Construcție administrativ-sociala, Regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.17	2	3	12.891	3	4	77.24
4	5	27.602	5	6	10.499	6	7	32.574
7	8	13.682	8	9	48.456	9	10	27.68
10	11	15.375	11	12	16.622	12	13	9.503
13	14	0.652	14	15	8.139	15	16	0.669
16	17	2.118	17	18	35.518	18	19	32.62
19	20	27.992	20	21	30.611	21	22	26.884
22	23	4.03	23	24	19.998	24	25	4.255
25	26	12.089	26	27	12.332	27	28	47.539
28	29	6.862	29	30	50.986	30	31	46.836
31	32	12.241	32	33	0.264	33	34	9.557
34	35	0.453	35	36	25.565	36	37	24.655
37	38	7.11	38	39	14.915	39	40	1.457
40	41	0.411	41	42	1.309	42	43	17.028
43	44	1.318	44	45	29.302	45	46	9.996
46	1	7.152						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40462	29.09.2025	01.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40462 înregistrată la data de 29.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108642	1489	Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati
2	108643	5063	Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati
3	108644	17277	Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati
4	108645	4307	Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 29-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

EMILIAN FLORIN EFTINCA



100206437493

Incheiere Nr. 15799 / 06-05-2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Dosarul nr. 15799 / 06-05-2026

**INCHEIERE Nr. 15799**

Registrator: PAVELINA GHEONEA

Asistent: CRISTINA MADALINA MUNTEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL nr. 12/31-03-2026 emis de COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100053, inscris in cartea funciara 100053 UAT Tudor Vladimirescu avand proprietarii: DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează HCL nr. 12/30.03.2026 privind atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public asupra A.1, A1.1 sub B.9 din cartea funciara 100053 UAT Tudor Vladimirescu;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-05-2026

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

CRISTINA MADALINA MUNTEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100053 Tudor Vladimirescu

Nr. cerere 15799  
Ziua 06  
Luna 05  
Anul 2026

Cod verificare  
100208437493



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100053	Din acte: 26.027 Masurata: 28.136	Teren intravilan, imprejmuit partial: imprejmuit cu gard de metal intre punctele de contur 8..13, 15..25, 26..29, gard de lemn intre punctele de contur 29..41, 43..45 si gard de beton intre punctele de contur 45..1, neimprejmuit intre punctele de contur 1..8, 13..15, 25..26, 41..42;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100053-C1	Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu, Cvartal 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie administrativ-sociala. Regim de inaltime P

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>410 / 04/02/2010</b> Act Administrativ nr. 13, din 16/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU (MONITORUL OFICIAL NR. 605 BIS/15/08/2002);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU	A1, A1.1
<b>35910 / 08/08/2025</b> Act Notarial nr. declarație aut. nr. 801, din 12/05/2025 emis de N.P. KOZMA ZORAN-ANTAL; Act Administrativ nr. adeverință nr. 6841, din 16/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU;	
B3 se modifica limitele imobilului	A1, A1.1
B4 se actualizează categoria de folosință a imobilului din teren arabil in teren curți construcții	A1, A1.1
B5 se actualizează suprafața imobilului din 26027 mp in suprafața de 28136 mp	A1, A1.1
B6 se notează repositionarea imobilului conform documentației cadastrale avizate sub nr. 35910/08.08.2025 de OCPI Galati	A1, A1.1
<b>39115 / 12/09/2025</b> Act Administrativ nr. 39114, din 17/09/2025 emis de OCPI GALATI;	
B7 Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.39114/12.09.2025.	A1
<b>40463 / 29/09/2025</b> Act Administrativ nr. 40462, din 29/09/2025 emis de OCPI GALATI;	
B8 Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.40462/29.09.2025.	A1
<b>15799 / 06/05/2026</b> Act Administrativ nr. HCL nr. 12, din 31/03/2026 emis de COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU;	
B9 se notează HCL nr. 12/30.03.2026 privind atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public	A1, A1.1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100053	Din acte: 26.027 Masurata: 28.136	Teren intravilan, imprejmuit partial: imprejmuit cu gard de metal între punctele de contur 8..13, 15..25, 26..29, gard de lemn între punctele de contur 29..41, 43..45 și gard de beton între punctele de contur 45..1 neimprejmuit între punctele de contur 1..8, 13..15, 25..26, 41..42.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 26.027 Masurata: 28.136	18	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100053-C1	construcții administrative și social culturale	162	Cu acte	S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie administrativ-sociala, Regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.17	2	3	12.891	3	4	77.24
4	5	27.602	5	6	10.499	6	7	32.574
7	8	13.682	8	9	48.456	9	10	27.68
10	11	15.375	11	12	16.622	12	13	9.503
13	14	0.652	14	15	8.139	15	16	0.669
16	17	2.118	17	18	35.518	18	19	32.62
19	20	27.992	20	21	30.611	21	22	26.884
22	23	4.03	23	24	19.998	24	25	4.255
25	26	12.089	26	27	12.332	27	28	47.539
28	29	6.862	29	30	50.986	30	31	46.836
31	32	12.241	32	33	0.264	33	34	9.557
34	35	0.453	35	36	25.565	36	37	24.655
37	38	7.11	38	39	14.915	39	40	1.457
40	41	0.411	41	42	1.309	42	43	17.028
43	44	1.318	44	45	29.302	45	46	9.996
46	1	7.152						

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-05-2026

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA MADALINA MUNTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>